

Le démembrement de propriété au service du logement social et intermédiaire

Notre activité

Créée en 2019, OMNIA est spécialisée dans l'acquisition, le développement et la commercialisation d'opérations en démembrement de propriété, notamment en usufruit locatif social et intermédiaire. Partenaire privilégié des acteurs de l'Habitat résidentiel, OMNIA développe une offre de logements conventionnés ou à loyer abordable au cœur des métropoles du Sud-Ouest. Johann Moreau et Christophe Duportal ont développé les premières réalisations d'OMNIA en Nouvelle-Aquitaine ; l'entreprise se renforce aujourd'hui en Occitanie avec Léa Maraval, entourée d'un groupe d'experts (notaire spécialisé, juristes, fiscalistes) pour sécuriser chaque opération.

NOS VALEURS Responsabilité sociétale · Expertise · Performance · Sécurité

Nos dernières réalisations



Bloom Parc

Mérignac (33) · 13 maisons en duplex
Promoteur Aquipierre, usufruitier CDC Habitat.

Livré



Le Carré de Sinople

Le Bouscat (33) · 27 appartements, 9 lots en NP
Promoteur Cassous Promotion, usufruitier Mésolia Habitat.

Livré

Le groupe

OMNIA Sélection intervient comme acquéreur en bloc de la nue-propriété des logements ; sa société sœur TRADIA Sélection intervient sur la commercialisation de la nue-propriété. Depuis 2019, les associés portent un engagement sociétal fort : mobiliser l'épargne privée pour développer une offre locative intermédiaire ou sociale dans les territoires en forte tension locative.

OMNIA Sélection

SARL - SIREN 850 640 087 - RCS Bordeaux
Achat en bloc de la nue-propriété des logements.

TRADIA Sélection

SAS - SIREN 925 278 269 - RCS Bordeaux
Commercialisation de la nue-propriété des logements.

L'équipe

Trois interlocuteurs, une même expertise du démembrement de propriété au service de vos projets.



Léa Maraval

Directrice territoriale Occitanie

Depuis Toulouse, Léa Maraval développe les opérations d'OMNIA en Occitanie. Elle s'appuie sur son expérience du développement d'opérations immobilières complexes acquise au sein de grands groupes nationaux ainsi que sur son expertise du démembrement de propriété acquise auprès du pionnier du schéma, sur le territoire occitan.

lmaraival@omnia-selection.com · 07 77 69 34 13



Johann Moreau

Directeur territorial Nouvelle-Aquitaine

Johann dirige le développement des opérations et du portefeuille immobilier en Nouvelle-Aquitaine, fort de plus de 20 ans d'expérience en direction de programmes et en gestion d'agence, principalement en démembrement de propriété.

jmoreau@omnia-selection.com · 06 22 41 79 93



Christophe Duportal

Relations institutionnelles

Christophe Duportal développe les relations institutionnelles d'OMNIA avec les acteurs locaux de l'Habitat et porte plusieurs mandats en faveur de l'accès et du maintien dans le logement des personnes vulnérables. Depuis la fin des années 1990, il a exercé au sein de maîtres d'ouvrage nationaux, pilotant développement de patrimoine et fonctions de direction générale.

cduportal@omnia-selection.com · 06 23 38 73 92

Contactez-nous

contact@omnia-selection.com · omnia-selection.com

Siège social : 100, avenue Conrad Gaussens, 33520 Bruges

OMNIA - SARL au capital de 2 000 € - RCS Bordeaux 850 640 087

